ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
E-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.32-34
ИЗХ.№ 08-02-157
02.07.2026 г.
Гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-260
02.07.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено представяме, Ви Годишен финансов отчет на дружеството „Фармакос“ ООД, с ЕИК: 122016894 за 2025 г., постъпил в община Костенец на 01.07.2026 г. за сведение.

С УВАЖЕНИ
ЙОРДАН АН
КМЕТ НА ОБ

Изготвил: М.Трендафилова – гл. лт

Ф А Р М А К О С ООД

Община Костенец, 2030 гр.Костенец , ул.Иван Вазов 2

Уважаеми Г-н Кмет,

Към настоящето писмо прилагам Годишен финансов отчет на дружеството „ФАРМАКОС „ ООД, с ЕИК 122016894 за 2025г.

29.06.2025

Приложение към ГФО
на " ФАРМАКОС "ООД гр. КОСТЕНЕЦ
за 2025 година

1.Корпоративна информация

„Фармакос" ООД гр.Костенец е със седалище и адрес на управление гр.Костенец ул."Китка „ № 12 А. Капиталът на дружеството е в размер на 10 500 лв.,разпределен в участие от „Обединени аптеки" ООД- 5500 лв. и община гр.Костенец 5000 лв.

Дружеството има основен капитал неизискващ регистрация в размер на 18 380 лв.и други резерви 74597,93 лв.

Дружеството се представлява и управлява от д-р Михаил Николов Тиков.

2.База за изготвяне и счетоводна политика.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2025 г. е изготвен в съответствие с изискванията на чл.26 от Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти , които са приложими за 2025г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2025 г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие със следните принципи: действащо предприятие,последователност на представянето и сравнителна информация,предпазливост,начисляване,независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс,същественост,предимство на съдържанието пред формата .

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Счетоводството се осъществява от обслужваща организация-счетоводно предприятие „Обединени аптеки"ООД, по договор за обслужване.Счетоводната информация се обработва с програмен продукт Микроинвест.

Отчетният период на дружеството е година и съвпада с календарната година.

Всички данни за 2025 и за 2024 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева.

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2025 година и в отчета за 2024 година са съпоставими.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра и разумна преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи, а именно:

- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства, или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие – ГФО на дружеството е изготвен на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип. На база оценката на приложимостта на този принцип, ръководството потвърждава, че не са налице фактори или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на предприятието са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. То няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността, нито ликвидиране или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година.

На 28 февруари 2026г. възникна нов военен конфликт между Израел и САЩ от една страна, и Иран от друга страна, който води до негативни ефекти за страните от Близкия изток и за глобалната икономика, свързан със сериозно повишаване цените на енергийните ресурси-петрол и природен газ и други материални ресурси, нарушения в логистиката и веригите на доставки, както и увеличение на транспортните разходи. В тези условия Ръководството на Дружеството прави анализ и преценка на

натрупаните до края на годината амортизации на ДМА са в размер на 36 х. лв.

4. Материални запаси.

Дружеството няма налични материални запаси

4.1.Вземания и задължения

Вземанията на дружеството са на обща стойност 60 х.лв. по баланса, От вземанията 60 х.лв са от Санте фарма ЕООД .

4.2.Парични средства

Наличните парични средства в края на годината са в размер на 145,88лева.

4.3. Собствен капитал

В началото на годината собственият капитал е в размер на 72 х.лева , като към 31.12.2025 е 72х.лв. , като текущата загуба в размер от 439,32х.лв не е отразена в хил.лв. в баланса към 31.12.2025.

5. Приходи от наеми в размер на 3 х.лв.

6. Разходи за външни услуги в размер на 1 х.лв.

7. Печалби и загуби

През 2025 год. дружеството приключва на счетоводна и данъчна загуба от 439,32лв .

Данъчната загубата през съответната година подлежи на пренасяне в следващите 5 години.

През 2025 г данъчната амортизация е в размер на 1911.00 лв.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна.

Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

Събития, настъпили след датата на баланса

Има настъпили събития след датата на баланса , които изискват отделно оповестяване в годишния финансов отчет и неговите приложения по смисъла на СС 10. Дружеството осъществява дейността си в условията на финансово-икономическа криза и силна пазарна конкуренция, което поражда рискове-пазарен, кредитен, ценови и ликвиден риск. Дружеството се стреми да преодолява влиянието на тези рискове.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България /ЗВЕРБ/, считано от 1 януари 2026г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната /отчетната/ валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната /отчетна/ валута.

На 28 февруари 2026г. беше потвърдена военната операция от САЩ и Израел над Иран. Това събитие в Близкия Изток увеличава рисковете, свързани с осигуряване на доставките на петрол, втечнен природен газ и други суровини и материали, повишаване на транспортните разходи и причинява нарушения на дейността на бизнеса в глобален мащаб. Ръководството смята военната операция от САЩ и Израел над Иран за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата съгласно НСС10. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на войната в дългосрочен план. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможните последствия.

Няма други събития, които да са възникнали след 31.12.2025г. и които да изискват допълнителни корекции и/или отделни оповестявания във финансовия отчет към 31.12.2025г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2025 година

"ФАРМАКОС "ООД

ул. " Китка № 12 А , ЕИК 122016894

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОД	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1	Нетни приходи от продажби,в т.ч.	3	2
а) суровини и материали			а) стоки	0	0
б) външни услуги	1	1			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	б) услуги	3	2
а) разходи за възнаграждения	0	0			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	в.т.ч. Наеми	3	2
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	2			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2	2. Други приходи в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	2	2	а) продажба на материали		
4. Други разходи, в т.ч.:	0	0			
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	**Общо приходи от оперативна дейност**	**3**	**2**
б) други					
Общо разходи за оперативна дейност	**3**	**3**			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0
а) други	0	0			
Общо финансови разходи			а) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**	**Общо финансови приходи**	**0**	**0**
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**3**	**3**			
7. Счетоводна печалба	0	0	3.Загуба		1
8. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
9. Данъчни активи по отсрочени данъци			**Общо приходи (1 + 2 +3)**	**3**	**2**
10. Печалба (7 - 8 - 9)	**0**	**0**	**4. Загуба**		**1**
Всичко (Общо разходи + 8 + 9 + 10)	**3**	**3**	**Всичко (Общо приходи + 4)**	**3**	**3**

Дата :19.06.2026 г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2025 година
" ФАРМАКОС " ООД гр.Костенец
ул. " Китка № 12 А , ЕИК 122016894

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			***А. Собствен капитал***		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**11**	**11**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Други нематериални активи			**III. Резерв от последващи оценки**	21	21
Общо за група I:	**0**	**0**	**IV. Резерви**		
II. Дълготрайни материални активи			1. Други резерви	18	18
			Резерв съгласно учредителен акт	54	54
1. Земи и сгради, в т.ч.:	12	14	**Общо за група IV:**	**72**	**72**
- сгради	12	14	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали**		
2. Съоръжения и други в т.ч.					
-други			- неразпределена печалба	0	0
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални			- непокрита загуба	-32	-31
Общо за група II:	**12**	**14**	**Общо за група V:**	**-32**	**-31**
III. Дългосрочни финансови активи			**VI. Текуща печалба (загуба)**		**-1**
1. Акции и дялове в предприятия от група					
2.Предостав. заеми на предприят.от група	0	0	***Общо за раздел А:***	***72***	***72***
3. Други заеми	0	0	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група III:	**0**	**0**	**Общо за раздел Б:**		
IV. Отсрочени данъци			**В. Задължения**		
Общо за раздел Б:	***12***	***14***	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	0	0
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			2. Задължения, към предприятия от група		
2. Продукция, стоки и други, в т.ч.:	0	0	до 1 година		
- стоки	0	0	над 1 година		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Други задължения, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			до 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	60	58	над 1 година	0	0
2. Вземания, от предприятия от група	0	0	- към персонала, в т.ч.:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
3. Други вземания, в т.ч.:	0	0	над 1 година		
- други	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
-над 1 година от т.3 други вземания			до 1 година	0	0
Общо за група II:	**60**	**58**	над 1 година		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:			до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	**0**	**0**	- други задължения- заеми и др.		
- брой	0	0	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	0	0	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**0**	**0**
Общо за група IV:	**0**	**0**	***до 1 година***	**0**	**0**
Общо за раздел В:	***60***	***58***	***над 1 година***	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди			**периоди, в т.ч.:**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**72**	**72**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**72**	**72**

Дата :19.06.2026 г .

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2025 година
" ФАРМАКОС " ООД гр.Костенец
ул. " Китка № 12 А , ЕИК 122016894

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	**2**		**2**	**2**	**1**	**1**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основна дейност	**0**	**2**	**-2**	**0**	**1**	**-1**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2**	**2**	**0**	**2**	**2**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с ДМА						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Пар.потоци,свързани с получени или предостав.заеми						
Други парични потоци от финансова дейност		**0**	**0**		**0**	**0**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**2**	**2**	**0**	**2**	**2**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**0**			**0**

Дата :19.06.2026 г

Ръководител: Михаил Тинов

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2025 година

" ФАРМАКОС " ООД гр.Костенец
ул. " Китка № 12 А , ЕИК 122016894

Приложение № 5 към СС 1

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
. Нематериални активи															
. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни	0			0			0				0			0	0
:. Други Нематериални Дълготрайни активи				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Дълготрайни материални активи															
. Земи и сгради, в т.ч.	48		0	48	0	0	48	34	2	0	36	0	0	36	12
- сгради	48			48			48	34	2	0	36			36	12
Машини.производствено оборудване и апарт.				0			0		0		0			0	0
:. Съоръжения и други	0		0	0			0	0	0	0	0			0	0
. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	48	0	0	48	0	0	48	34	2		36	0	0	36	12
II. Дългосрочни финансови активи															
I. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Други заеми		0		0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи I+ II + III + IV)	48	0	0	48	0	0	48	34	2	0	36	0	0	36	12

Дата :19.06.2026 г

Съставител: /

Ръководител: / Михаил Тиков

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2025 година

на " Фармакос ООД" гр. Костенец, ул. " Китка" 12 А , ЕИК 122016894

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**11**		**21**			**54**	**18**	**0**	**-31**	**-1**	**72**
2. Финансов резултат за текущия период											**0**
3 Салдо към края на отчетния период	**11**		**21**			**54**	**18**	**0**	**-32**	**0**	**72**
4. Собствен капитал към края на отчетния период	**11**		**21**			**54**	**18**	**0**	**-32**	**0**	**72**

Дата :19.06.2026 г

Съставител: .....